

# Berichts Antrag

ZU TAGESORDNUNGSPUNKT NR:

	<p>Datum: 01.06.2013</p> <p>Antragstellerin: <b>FDP-Fraktion</b></p> <p>Verfasser/in: <i>Tobias Kruger</i> <i>Dr. Rüdiger Werner</i></p>								
<b>Berichts Antrag der FDP Fraktion: „Altes Gaswerk - Sachstand“</b>									
<p>Beratungsfolge:</p> <table><thead><tr><th><u>Datum</u></th><th><u>Gremium</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>12.06.2013</td><td>BUS&amp;E</td></tr><tr><td>13.06.2013</td><td>HFW</td></tr><tr><td>25.06.2013</td><td>Stadtverordnetenversammlung</td></tr></tbody></table>		<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>	12.06.2013	BUS&E	13.06.2013	HFW	25.06.2013	Stadtverordnetenversammlung
<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>								
12.06.2013	BUS&E								
13.06.2013	HFW								
25.06.2013	Stadtverordnetenversammlung								

## **Sachverhalt/Begründung:**

Seit vielen Jahren ist die Fläche des Alten Gaswerks an der Mainzer Straße in Ober-Roden saniert und entwicklungsbereit. Am 23.03.2010 beschloss die Stadtverordnetenversammlung einstimmig, dass auf diesem Areal kein großflächiger Einzelhandel entstehen soll. Da die beiden aktuellen Neubaugebiete „Am Karnweg“ und „An den Rennwiesen“ in absehbarer Zeit bebaut sein werden, sollten weitere Entwicklungsflächen vorbereitet werden. Für das Areal "Altes Gaswerk" existieren dabei bereits eine Reihe von Planüberlegungen.

## **Berichtsbeschlussvorschlag:**

- 1) Unterliegt das Areal den Einschränkungen eines gültigen Bebauungsplans?
- 2) Wie ist der aktuelle Sachstand bei der Entwicklung des Areals? Gibt es potenzielle Interessenten oder Investoren?
- 3) Gibt es noch existentes Investoreninteresse hinsichtlich der Realisierung von großflächigem Einzelhandel auf diesem Areal?
- 4) Welche Lärmschutzmaßnahmen müssten nach gültigem Bau-/Immissionsrecht bei einer Wohnbebauung beachtet werden
  - a. hin zur Mainzer Straße und
  - b. zum Rödermarkring

## **Abstimmungsergebnis:**

**Zustimmung:**

**Ablehnung:**

**Enthaltung:**