

Berichtsantrag

ZU TAGESORDNUNGSPUNKT NR:

	<p>Datum: 01.06.2013</p> <p>Antragstellerin: FDP-Fraktion</p> <p>Verfasser/in: <i>Tobias Kruger</i> <i>Dr. Rüdiger Werner</i></p>								
Berichtsantrag der FDP Fraktion: „Haus am Mühlengrund - Statusbericht“									
<p>Beratungsfolge:</p> <table><thead><tr><th><u>Datum</u></th><th><u>Gremium</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>12.06.2013</td><td>BUS&E</td></tr><tr><td>13.06.2013</td><td>HFW</td></tr><tr><td>25.06.2013</td><td>Stadtverordnetenversammlung</td></tr></tbody></table>		<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>	12.06.2013	BUS&E	13.06.2013	HFW	25.06.2013	Stadtverordnetenversammlung
<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>								
12.06.2013	BUS&E								
13.06.2013	HFW								
25.06.2013	Stadtverordnetenversammlung								

Sachverhalt/Begründung:

In den letzten 6 Jahren war die städtische Altenwohnanlage am Mühlengrund häufig Thema in den Gremiensitzungen. Das in die Jahre gekommene Gebäude ist unstrittig sanierungsbedürftig und nicht barrierefrei. Es wurden mehrfach Pläne für eine Neugestaltung bzw. Umgestaltung vorgestellt, auch um die Zahl der Plätze für Betreutes Wohnen in Rödermark zu erhöhen. Letztendlich wurde ein Neubau in der Ober-Rodener Straße der Vorzug gegeben, der nun von der Caritas verwirklicht werden soll bzw. wird. Das Grundproblem des Hauses am Mühlengrund bleibt damit aber unverändert bestehen und in der Sache hat es seit geraumer Zeit keinerlei (Status-)Bericht mehr gegeben.

Berichtsbeschlussvorschlag:

- 1) Wie viele Wohnungen im Altenwohnhaus am Mühlengrund sind aktuell vermietet? Wieviele Mieter/Bewohner gibt es?
- 2) Decken die Mieteinnahmen die laufenden Unterhaltungskosten für das Gebäude? Wenn nein: wie hoch ist der jährliche Zuschuss der Stadt insgesamt?
- 3) Welcher zwingend notwendige Erhaltungs- und Sanierungsbedarf am Gebäude und in den Wohnungen ergibt sich bis 2020? Welche Kosten werden dadurch entstehen?
- 4) Sind die Wohnungen in der derzeitigen Form noch adäquat vermarktbare? Werden freiwerdende Wohnungen angeboten bzw. neu vermietet?
- 5) Gibt es derzeit Überlegungen im Magistrat, das Grundstück mittelfristig an Investoren zu veräußern bzw. an einen Investor zu vergeben?

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltung: