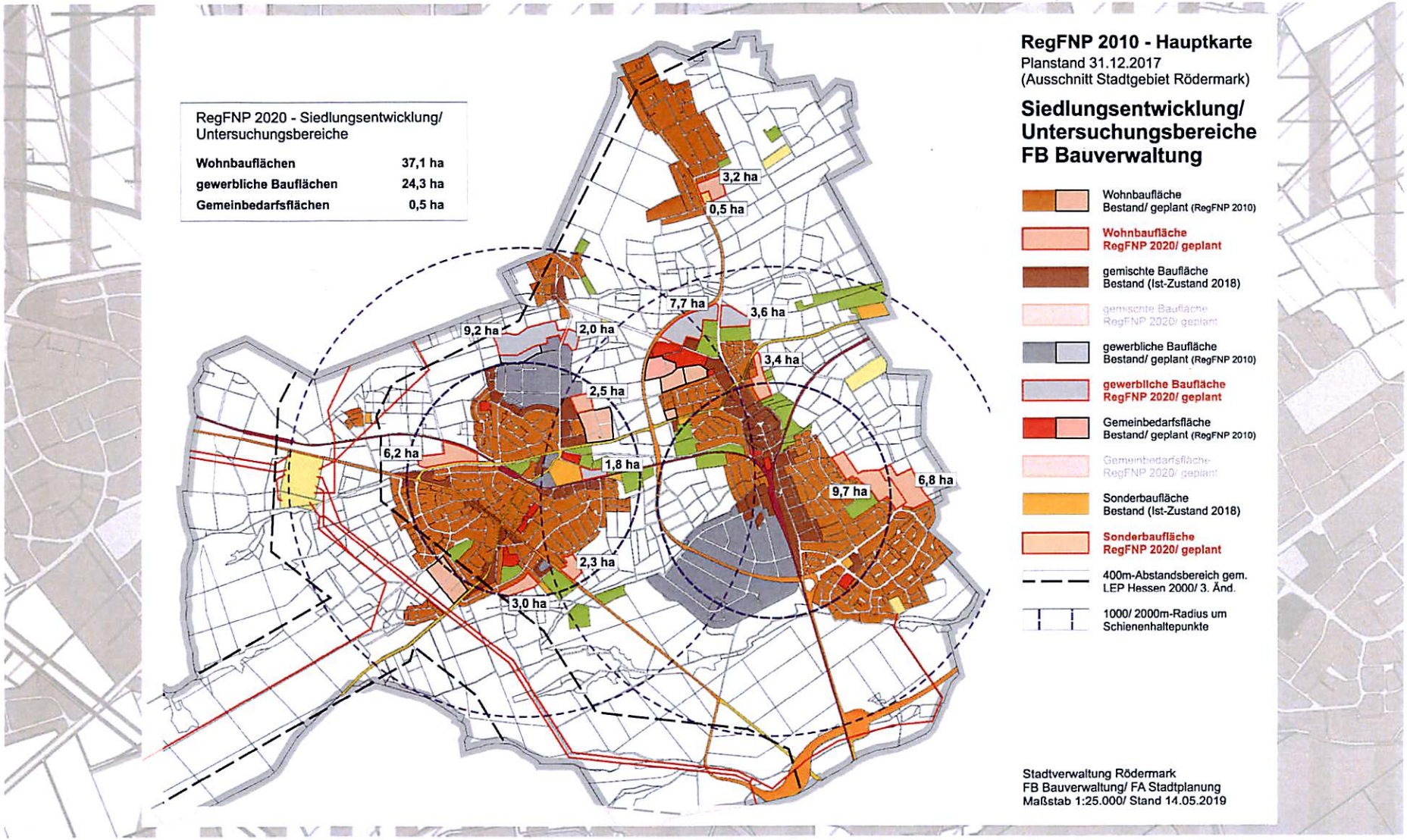
EINGEGANGEN
14. Mai 2019
STAVO

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereiche

StadtRödermark
natürlich, ganz nah dran



Stadt Rödermark/ Fachbereich Bauverwaltung/ Fachabteilung Stadtplanung/ 14.05.2019

AUSTAUSCHANLAGEN
(Vorlage VO/0114_1/19)

zu STAVO TOP 23
Untersuchungsbereiche S. 1-5

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 1

StadtRödermark
natürlich, ganz nah dran

Lage: **Ober-Roden/ Flur 15**
Größe: **ca. 3,4 ha**
Geplante Nutzung: **Wohnbaufläche**
Realnutzung (2016): **Nutz-/ Freizeitgärten, Ackerland, Grünland**

Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:
- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): **0,0/ 0,1**
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): **7,1/ 1,1**

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:
- **sehr erheblich**

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):
- **Straßenverkehrslärm (15%)**
- **Biotope (52%): Grünland/ extensiv genutzt (HBK), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)**
- **Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktion – BFD50 (53%)**
- **Potenzielle Überschwemmungsflächen (54%)**
- **Trinkwasserschutzgebiet – III, IIIA, IIIB (100%)**
- **Grundwasserneubildung (42%)**
- **Hohe Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers (100%)**
- **Hohe Relevanz für den Kaltlufthaushalt (97%)**
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)**

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 2 (I)

StadtRödermark
natürlich, ganz nah dran

Lage: **Ober-Roden/ Flur 18**
Größe: **ca. 9,7 ha**
Geplante Nutzung: **Wohnbaufläche**
Realnutzung (2016): **Ackerland, Grünland, Freifläche**

Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:
- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): **0,0/ 0,1**
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): **5,5/ 1,0**

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:
- **erheblich**

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):
- **Biotope (21%): Magergrünland (LP), Grünland/ extensiv genutzt (HBK), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)**
- **Geotope/ geologische Besonderheiten: Anmoor (21%)**
- **Grundwasserneubildung (95%)**
- **Hohe Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers (100%)**
- **Hohe Relevanz für den Kaltlufthaushalt (90%)**
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)**

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 2 (II)

StadtRödermark
natürlich, ganz nah dran

Lage: **Ober-Roden/ Flur 18, 21**
Größe: **ca. 6,8 ha**
Geplante Nutzung: **Wohnbaufläche**
Realnutzung (2016): **Ackerland, Grünland**

Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:
- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): **0,0/ 0,2**
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): **5,9/ 1,5**

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:
- **erheblich**

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):
- **Biotope (8%): Magergrünland (LP), Grünland/ extensiv genutzt (HBK), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)**
- **Biotopverbundsystem (90%)**
- **Grundwasserneubildung (89%)**
- **Hohe Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers (100%)**
- **Hohe Relevanz für den Kaltlufthaushalt (76%)**
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)**

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 3

StadtRödermark
natürlich, ganz nah dran

Im Hinblick auf den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 5.9.2017 („Grüne Mitte“) wird die ursprünglich enthaltene Optionsfläche von 6,8 ha dem Untersuchungsbereich 2 (westlich Seligenstädter Straße) zugeschlagen.