

## **Mitteilungen im BUSE am 06.02.2019 (Fortsetzung am 12.02.2019)**

### **Eigentümerversammlung zum geplanten Gewerbegebiet zwischen der Kapellenstraße und dem Rödermarkring (Arbeitstitel: „Nördlich der Kapellenstraße“)**

Am Donnerstag, dem 24.01.2019, fand die erste Eigentümerversammlung für das geplante Gewerbegebiet zwischen dem bebauten Bereich der Kapellenstraße und dem Rödermarkring statt.

Eingeladen waren ca. 70 Eigentümer bei ca. 50 betroffenen Grundstücken.  
Anwesend waren ca. 50 Personen.

Die zuständigen Projektverantwortlichen der Hessischen Landgesellschaft (HLG) informierten über das geplante Projekt und erläuterten die Grundzüge der Gebietsentwicklung.

Es gab einige Rückfragen seitens der Grundstückeigentümer, aber keine grundsätzlichen Diskussionen. Die anwesenden Eigentümer zeigten sich offen gegenüber der geplanten Entwicklung.

Alle Eigentümer – auch die, die nicht anwesend waren – erhalten von der HLG das Protokoll der Versammlung, sowie einen Fragebogen, der unter anderem auch eine „Unverbindliche Erklärung zur Mitwirkungsbereitschaft“ sowie die Tendenz zu den angebotenen Varianten (Ankauf durch HLG oder Flächenzuteilung) erfragt.

Erst nach Auswertung der Rückläufe, kann in das weitere Verfahren eingestiegen werden

### **Minikreisel in der Odenwaldstraße**

Die Arbeiten gehen voran. Einige Restarbeiten stehen noch aus. Mit dem Vorhabenträger wurde vereinbart, dass er im rückwärtigen Bereich des Durchgangs zum Bahnhof ein Drängelgitter errichtet, um zu verhindern, dass Radfahrer, Skateboardfahrer, u.a. ungebremst auf den P+R-Platz in der Eisenbahnstraße fahren.

### **Bahnhofstraße**

Im Zusammenhang mit der für 2019 geplanten grundhaften Erneuerung der Bahnhofstraße fand am 12.12.2018 eine Versammlung mit den Gewerbetreibenden und am 13.12.2018 eine Versammlung mit den Anliegern statt. Dabei wurden insbesondere von einem Teil der Gewerbetreibenden schwergewichtige Gründe vorgetragen, die eine Verschiebung der Baumaßnahme um ein Jahr auf das Jahr 2020 empfehlenswert erscheinen lassen.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 17.12.2018 daher den Beschluss gefasst, die Baumaßnahme auf das Jahr 2020 zu verschieben. Der Straßenbaulastträger Hessen Mobil und die Versorger ZVG und E-Netz erklärten sich mit der Verschiebung der Maßnahme einverstanden.

### **Endausbau Baugebiet „An den Rennwiesen“**

Der Straßenendausbau ist im Zeitplan. Wenn alles so weiterläuft und kein extremer Wintereinbruch kommt, könnte der Zeitplan – nämlich Fertigstellung des Endausbaus bis Mitte 2019 – eingehalten werden.

### **Spielplatz Maiglöckchenpfad**

Bei einem Ortstermin am 19.11.2018 mit der Quartiersgruppe „Wir-sind-Breidert“ und zahlreichen Nutzern der Boulebahn wurde erkannt, dass es an der alten Boulebahn durch den neuen Spielhügel Interessenskonflikte mit spielenden Kindern und deren beaufsichtigenden Eltern gibt.

Die Nutzer der Boulebahn, vorwiegend Senioren aus dem Breidert, forderten eine Verlegung, verbunden mit einer deutlichen Vergrößerung auf ca. 15 x 4 m (vorher ca. 10 x 2,20 m).

Der vorgesehene Bereich befindet sich vom Zugang Maiglöckchenpfad gleich rechter Hand und ist im Bebauungsplan als Spielfläche ausgewiesen.

Der Standort der alten Bahn soll zunächst beibehalten werden und als freie Spielfläche, Aufenthaltsfläche für Eltern bzw. als Abstellfläche für Fahrräder dienen.

Die Kostenschätzung beträgt ca. 6.500 €. Die Quartiersgruppe hat jedoch ihre Mithilfe angeboten, so dass sich die Kosten noch etwas verringern dürften.

### **Baumaßnahmen ZVG - Wasserleitung Nord**

Im Rahmen des Baus der Wasserleitung Nord für die übergeordnete öffentliche Wasserversorgung erfolgt demnächst der Ausbau im Bereich Messenhausen bis zur Wallstadt und danach der Anschluss an den Wasserhochbehälter.

### **E-Netz Südhessen: Austausch aller Quecksilberdampfleuchten**

Der Austausch der Quecksilberdampfleuchten in Rödermark durch die E-Netz Südhessen wurde bereits in 2018 realisiert (war ursprünglich geplant bis 2020). Insgesamt wurden seit 2015 ca. 445 Leuchten ausgetauscht.