

Anfrage FW-Fraktion „Schützenhof Urberach“
vom 30.05.2020, eingegangen am 02.06.2020
FWR/0141/20

Stellungnahme

1. Wann wurde der Kaufvertrag abgeschlossen?

Der Kaufvertrag wurde am 27.09.2019 abgeschlossen.

2. Wie ist der aktuelle Sachstand?

Es laufen Gespräche mit den Interessenten.

3. Welche Kosten sind bislang entstanden? Kaufpreis, Notarkosten, Rückabwicklung, Grunderwerbssteuer, Unterhaltskosten usw.

Bisher entstandene Kosten: FB 6 -> 494.362,50 € und KBR -> 17.751,32 €. Die Zusammensetzung der Kosten ist aus der folgenden Auflistung ersichtlich.

Zahlungen	Datum	Einzel-Betrag	Gesamt-Betrag
Makler	22.10.2019	24.990,00 €	
Notar	21.10.2019	259,78 €	25.249,78
Hoben	23.10.2019	20.000,00 €	45.249,78
Finanzamt	07.11.2019	25.200,00 €	70.449,78
AG Langen	21.11.2019	417,50 €	70.867,28
Sparkasse Dieburg	03.12.2019	200.893,22 €	271.760,50
Schwarzkopf	03.12.2019	219.106,78 €	490.867,28
AG Langen	11.03.2020	953,50 €	491.820,78
Notar	01.04.2020	2.541,72 €	
Gesamt		494.362,50	

4. Gibt es Investoren / Interessenten für die Entwicklung des Areals Ecke Konrad-Adenauer-Straße, Bachgasse, Bahnhofstraße?

Ja.

5. Welche Nutzung ist für diese Immobilie geplant?

Gastronomische Nutzung, evtl weitere Nutzungselemente