

EINGEGANGEN

25. JUNI 2020

3.2

Anfrage der SPD-Fraktion gemäß §16 der GO:

**Baugebiet zwischen Rodaustraße und Dreieichbahn
vom 01.06.2020, eingegangen am 02.06.2020
SPD/0132/20**

Stellungnahme

1. Wie ist der Stand der Verfahren zum Erwerb der Grundstücke?

Mit dem Grunderwerb wurde noch nicht begonnen.
Es wurden jedoch verschiedene Erörterungstermine mit der HLG durchgeführt und
Risikobewertungen vorgenommen. Als schwierig erweist sich sowohl bei einem
urbanen Gebiet als auch (erst recht) bei einem allgemeinen Wohngebiet der
Lärmschutz. Das Gebiet ist von zweierlei Seiten von Verkehrslärm beeinflusst. Derzeit
gibt es – vor dem Hintergrund des von der Wirtschaftsförderung benannten Bedarfes
an kleineren Gewerbeflächen- Überlegungen des Bürgermeisters, an Stelle der
genannten Gebietskategorien die Entwicklung eines Gewerbegebiets anzustreben.
Dies würde eine andere Gebietsaufteilung und Erschließung bedingen.

**2. Wurden mit dem Planungsverband Gespräche geführt, um die Fläche als
Wohnnutzfläche zu entwickeln? Mit welchem Ergebnis?**

Nein. Über die Meldung der Fläche für das Änderungsverfahren des RegFNP hinaus,
fanden keine weiteren Kontakte in dieser Sache mit dem Regionalverband statt.